

COMUNE DI BREZ
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
TAVOLA DEL SISTEMA
INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

QUARTA VARIANTE

Adozione :
Adozione definitiva :
Entrata in vigore :

TAVOLA: **RAFFRONTO**

VAR.1
SCALA 1 : 2000

IL SINDACO

ALLEGATO AL VERBALE DI
DELIBERAZIONE N.

IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTISTI :

DOTT. ARCH. ANDREA MASCOTTI - CLES

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MASCOTTI
ISCRIZIONE ALBO N° 834

DOTT. ING. MICHELE LORENZONI - ROMALLO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.ing. MICHELE LORENZONI
Ing. ed. e. collab. ingegneri e allievi
ISCRIZIONE ALBO N° 3981 - Sezione 4

ELEMENTI NATURALI

Lago (Z19) - art. 20

Fiume/Torrente (Z104) - art. 20

AREE DI TUTELA

Difesa paesaggistica (Z203) - art. 22

Demanio acqua (Z205) - art. 31

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA

Vincolo diretto - D. Leg. 42/2004 (Z301) - art. 24

Area di protezione naturalistica (Z304) - art. 28

Vincolo indiretto - D. Leg. 42/2004 (Z302) - art. 25

Sito di interesse comunitario (Z303) - art. 30

Sito archeologico (Z305) - art. 26

Riserva naturale provinciale (Z316) - art. 29

Bene ambientale - L.P. 51/08 art.69 (Z321) - art. 27

Riserva locale (Z317) - art. 29

Pozzo o sorgente (Z318) - art. 20

Area di rispetto del centro storico (Z305) - art. 32

ZONE A - INSEDIAMENTI STORICI

Insediamento storico (A101) - art. 32

Edificio storico conservativo (A204) - art. 36

Insediamento storico isolato (A102) - art. 32

Edificio ristrutturato edilizio (A205) - art. 37

Edificio restaurato (A203) - art. 35

Edificio demolizione e ricostruzione (A207) - art. 38

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

Area residenziale esistente (B101) - art. 41

Area residenziale di completamento (B103) - art. 45

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

Area residenziale di nuova espansione (C101) - art. 46

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

Verde privato (H101) - art. 48

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

Area produttiva del settore secondario locale (D104) - art. 50

Area produttiva del settore secondario locale di progetto (D105) - art. 50

Area per attività estrattive all'aperto (D108) - art. 53

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

Area agricola di pregio (E104) - art. 55

Area agricola (E103) - art. 56

Area agricola di rilevanza locale (E110) - art. 57

Area a elevata integrità (E108) - art. 60

Area a bosco (E106) - art. 58

Area a pascolo (E107) - art. 59

Magazzino prodotti agricoli (E208) - art. 62

Impianto zootecnico (E203) - art. 63

ZONE F - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

Area per attrezzature civico-amministrative (F201) - art. 65

Area per attrezzature scolastiche e culturali (F202) - art. 65

Area a verde pubblico/parco pubblico (F301) - art. 67

Area a verde pubblico/parco pubblico di progetto (F302) - art. 67

Area a verde attrezzato/verde di protezione (F303) - art. 67

Area a verde attrezzato/verde di protezione di progetto (F304) - art. 67

Parco (F305) - art. 68

Parco di progetto (F306) - art. 68

Area omologata (F801) - art. 69

Area per infrastruttura tecnologica e per impianto di telecomunicazione (F803) - art. 70

Area per impianto di depurazione (F805) - art. 71

AREE PER IMPIANTO SMALTIMENTO RIFIUTI

Centro raccolta materiali (I104) - art. 72

AREE PER LA MOBILITA'

Viabilità principale 3a cat. esistente (F501 + F403) - art. 73

Viabilità principale 3a cat. esistente (F501 + F412) - art. 73

Viabilità principale 3a cat. in potenziamento (F502 + F410) - art. 73

Viabilità locale esistente (F601) - art. 73

Viabilità locale in potenziamento (F602 + F416) - art. 73

Pista ciclabile (F420) - art. 74

FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto depuratore tipo A (G109) - art. 77

Fascia di rispetto stradale (G103) - art. 78

Fascia di rispetto depuratore tipo B (G110) - art. 77

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

Perimetro confini comunali (2403)

PIANI ATTUATIVI E PROGETTI CONVENZIONATI

Piano attuativo ai fini generali (Z501) - art. 05

Piano attuativo ai fini speciali (Z502) - art. 05

Piano di recupero (Z503) - art. 05

Piano di lottizzazione (Z504) - art. 06

Progetto convenzionato (Z505) - art. 06

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

Area con specifico riferimento normativo (Z602)

Silviziurati bonificati (Z604) - art. 80

Informazioni di base (Z603)

Area modificabili con vincolo decennale (Z610) - art. 19 c.3
A dieci anni a decorrere dal 2019

Varianti cartografiche (V100)